

Årsredovisning 2018



LITEN ORDLISTA

Här finns förklaringar till de vanligast förekommande uttrycken i en årsredovisning.

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen avsedda för långvarigt bruk.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på bland annat föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

Balansräkning visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

Förvaltningsberättelse är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen skall reglera efter ett år.

Långfristiga skulder är skulder som föreningen skall reglera efter ett till flera år.

Omsättningstillgångar är andra tillgångar än anläggningstillgångar. Dessa kan omvandlas i rena pengar inom ett år, till exempel bankmedel.

Resultaträkning visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden och hur resultatet uppkommit. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt uppstår således ett underskott.

Ställda panter avser pantbrev/inteckningar, som föreningen lämnat som säkerhet för lån.

Upplupna kostnader är kostnader som tillhör räkenskapsåret, men där föreningen inte har fått någon faktura per bokslutsdagen.

Yttre fond är en fond som styrelsen gör avsättning till enligt underhållsplanen. Denna fond skall täcka framtida underhållsbehov.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trantomten, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Information om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Medlemmar

Antalet medlemmar var den 31 december 2018, 42 stycken.

Lägenhetsöverlåtelser och upplåtelser

Av föreningens 37 lägenheter har under året 4 stycken lägenheter överlåtit och 0 stycken upplåtits till bostadsrätter.

Revisorer

Föreningen har under året haft Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, huvudansvarig revisor Jonny Isaksson.

Valberedning

Valberedning har under året bestått av Anja Otto (sammankallande) och Veronika Senkvist.

Föreningsfrågor

Föreningen höll sin årsstämma den 26 juni, totalt 13 medlemmar varav 1 via fullmakt var representerade. Stämman gick igenom och behandlade årsredovisning och inkomna motioner.

Styrelsen

Under tiden 2018-01-01 - 2018-05-30

Mikael Andrén	Ordförande
Martha Helke	Ledamot
Elisabeth Wigren	Ledamot
Maria Ameline	Ledamot
John Samuelsson	Ledamot
Daniel Cserhalmi	Suppleant

Under tiden 2018-05-30 - 2018-12-31

Mikael Andrén	Ordförande
Martha Helke	Ledamot
Elisabeth Wigren	Ledamot
Daniel Cserhalmi	Ledamot
Joakim Amling	Suppleant
Mikaela Andersson	Suppleant

Föreningens fastighetsinnehav

Bostadsfastigheter

Föreningen består av en gård med grönområden mellan de tre husen som finns på fastigheten. Den sammanlagda lägenhetsytan i fastigheterna uppgår till 2012 kvm fördelade enligt nedan:

27 stycken 2 rum, kök badrum
6 stycken 3 rum, kök badrum
3 stycken 4 rum, kök badrum
1 stycken 5 rum, kök badrum

Av de 37 lägenheterna är 5 stycken upplåtna som hyresrätter.

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckningen är Tomtabacken 3 i Stockholms kommun.
Tomtarealen är på 2282 kvm.

Föreningens lokaler

Föreningen har förutom källarförråd, cykelrum och barnvagnsrum ett antal mindre lokaler i källarplan som är uthyrda till både interna och externa hyresgäster.

Inteckningar

Inteckningar tog vid föreningens tillträde ut med totalt 9 000 000 kronor.

Vid utgången av 2018 hade föreningen en skuld på 8 711 250.

Försäkringar


Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Nordeuropa.

Information

Styrelsen har under året som gått eftersträvat en öppen, rak och tydlig information till medlemmarna. En bra kommunikation mellan styrelsen och medlemmarna är en förutsättning för att styrelsen skall kunna fatta rätt beslut.

Informationsblad

Målsättningen har varit att fyra gånger om året skicka ut ett informationsblad till alla medlemmar. Det skall kortfattat beskriva viktiga beslut som påverkar boende och övrigt som händer i föreningen. Syftet är att involvera medlemmarna i styrelsens arbete och informera om vad som är aktuellt.



Underhåll och större investeringar under 2018

Inga större underhåll eller investeringar gjordes under 2018

Verksamhetsplan & underhållsplan - 5 år framåt

En av styrelsens viktigaste uppgifter är att planera för kommande underhållsbehov och investeringar för att garantera fastigheternas livslängd och bevarande.

Förbättringar och nyinvesteringar beroende på komfort och trivsel, lagstiftning och bättre ekonomisk drift skall aktiveras som nyanläggning och skrivas av under relevant antal år. Dessa investeringar innebär en höjning av fastighetens värde.

Kommande och pågående stora projekt som styrelsen utreder och/eller arbetar med är följande:

- Anpassning/förädling av lokalyta Ödmårdsvägen 1. Ytan är såld och förädling av råytan är påbörjad av entreprenör.
- Toalett och duschmöjligheter i källarplan.
- Renovering/reparation av fyra av föreningens fem st hyreslägenheter.
- Ombildning och försäljning av två av föreningens hyreslägenheter.

Ekonomi

Månadsavgifterna

Den genomsnittliga årsavgiften har under året varit 604 kr per kvadratmeter lägenhetsyta, vilket vid jämförelse med grannföreningarna i Traneberg kan anses lågt.

Projektet prioriteras för att undvika behov av nyupplåning.

Förvaltning

AdEx Fastighetsutveckling AB har under året skött föreningens redovisning, administration, fastighetsskötsel, inkl snöröjning samt teknisk service av våra fastigheter.

Takjouren har ansvarat för snöskottning samt borttagning av is från taken.

Pousette Städservice har skött städning i trapphus och tvättstuga. Vid halvårsskiftet bytte leverantör av städning till Marie's städ.

Fastsan AB har skött föreningens grönområden.

Taxeringsvärde

Fastigheternas taxeringsvärde för 2018 är 36.685.000 kr varav 16.000.000 kr är mark och resten 20.685.000 kr är byggnad.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 977 365	1 314 777	786 269	-4 131 629	-348 915	39 597 867
Disposition av föregående års resultat:			100 000	-448 915	348 915	0
Årets resultat					-530 468	-530 468
Belopp vid årets utgång	41 977 365	1 314 777	886 269	-4 580 544	-530 468	39 067 399

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 580 544
årets förlust	-530 468
	-5 111 012

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	100 000
i ny räkning överföres	-5 211 012
	-5 111 012

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 322 298	1 362 546
Övriga rörelseintäkter		6 381	6 913
		1 328 679	1 369 459
Rörelsens kostnader			
Löpande underhåll		-86 254	-19 534
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	3	-52 319	-51 505
Driftkostnader	4	-870 663	-809 899
Administrationskostnader		-20 050	-4 598
Styrelsearbete och revision	5	-95 999	-92 197
Avskrivning		-615 696	-615 696
		-1 740 981	-1 593 429
Rörelseresultat		-412 302	-223 970
Ränteintäkter		329	2
Räntekostnader på fastighetslån		-118 495	-121 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 189
		-118 166	-124 945
Årets resultat		-530 468	-348 915
Årets resultat		-530 468	-348 915

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 47 072 833 47 688 529

Pågående byggnation 7 32 813 32 813

Summa materiella anläggningstillgångar 47 105 646 47 721 342

Summa anläggningstillgångar 47 105 646 47 721 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 9 142 0

Övriga fordringar 3 482 3 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 96 078 92 480

Summa kortfristiga fordringar 108 702 96 432

***Kassa och bank* 965 814 1 119 163**

Summa omsättningstillgångar 1 074 516 1 215 595

SUMMA TILLGÅNGAR 48 180 162 48 936 937

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 977 365	41 977 365
Underhållsfond		886 269	786 269
Upplåtelseavgifter		-1 314 777	-1 314 777
Summa bundet eget kapital		44 178 411	44 078 411
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 580 544	-4 131 629
Årets resultat		-530 468	-348 915
Summa fritt eget kapital		-5 111 012	-4 480 544
Summa eget kapital		39 067 399	39 597 867
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 711 250	8 711 250
Summa långfristiga skulder		8 711 250	8 711 250
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	90 000
Leverantörsskulder		120 899	85 702
Skatteskulder		3 334	5 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	277 280	446 269
Summa kortfristiga skulder		401 513	627 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 180 162	48 936 937

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	0,7
Värme, sanitet	2,0
El	10,0
Fasad	1,3
Fönster	5,0
Yttertak på hus byggt 1984	6,7
Yttertak på hus byggt 1937	5,0
Ventilation	10,0
Hissar och liknande	5,0
Undercentral	4,0
Tvättstuga lokal	0,7
Tvättstugemaskiner	6,7
Övrigt	4,0

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter	1 130 832	1 130 830
Hysesintäkter Lokaler	9 270	12 620
Hysesintäkter Bostäder	182 196	219 096
	1 322 298	1 362 546

Not 3 Fastighetsskatt och fastighetsavgift

	2018	2017
Fastighetsavgift 1 337 kr per lägenhet	52 319	51 505
	52 319	51 505

Not 4 Driftskostnader

	2018	2017
El	38 296	31 683
Uppvärmning	310 235	303 735
Vatten och avlopp	79 852	75 480
Renhållning	41 585	45 083
Snöröjning	19 906	8 766
Förvaltningskostnader inkl extratjänster	152 787	152 291
Städning och mattbyten	76 548	51 240
Bredband till lägenh/lokaler	80 580	80 924
Fastighetsförsäkring	52 292	46 134
Jour, bevakning, utryckning	3 494	4 719
Kabel TV	10 006	9 844
Serviceavtal	5 082	0
	870 663	809 899

Not 5 Styrelsearbete och revision

	2018	2017
Styrelsearvoden	44 500	44 500
Revisionsarvoden	32 500	28 750
Sociala avgifter	13 950	13 950
Styrelseomkostnader, årsredovisning, stämma	5 049	4 997
	95 999	92 197



Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad och standardförb	33 522 287	33 522 287
Ingående anskaffningsvärde mark	17 410 038	17 410 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 932 325	50 932 325
Ingående avskrivningar	-3 243 795	-2 628 099
Årets avskrivningar	-615 696	-615 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 859 491	-3 243 795
Utgående redovisat värde	47 072 834	47 688 530
Taxeringsvärden byggnader	20 685 000	20 685 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	16 000 000
	36 685 000	36 685 000
Bokfört värde byggnader	29 662 796	30 278 492
Bokfört värde mark	17 410 038	17 410 038
	47 072 834	47 688 530

Not 7 Pågående byggnation

	2018-12-31	2017-12-31
Nya lägenheter	32 813	32 813
	32 813	32 813

Not 8 Långfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	1,30	2019-07-30	483 750	488 750
Stadshypotek	1,50	2019-06-01	487 500	492 500
Stadshypotek	1,30	2019-01-30	950 000	960 000
Stadshypotek	1,30	2019-01-30	970 000	980 000
Stadshypotek	1,30	2019-01-30	1 820 000	5 880 000
Stadshypotek	1,32	2020-10-30	2 000 000	0
Stadshypotek	1,39	2020-10-30	2 000 000	0
			8 711 250	8 801 250

Kortfristig del av långfristig skuld

40 000

90 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	97 082	101 755
Upplupna kostnader el	7 547	5 627
Upplupna kostnader värme	41 420	46 277
Upplupna kostnader arvoden	76 509	207 734
Upplupna kostnader sociala avgifter	23 910	65 174
Upplupna räntor	18 793	18 934
Upplupna kostnader snöskottning	6 688	0
Diverse övriga upplupna kostnader	5 331	768
	277 280	446 269

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetssinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Styrelsen tackar avslutningsvis medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Stockholm 2019-06-14



Mikael Andrén



Elisabeth Wigren



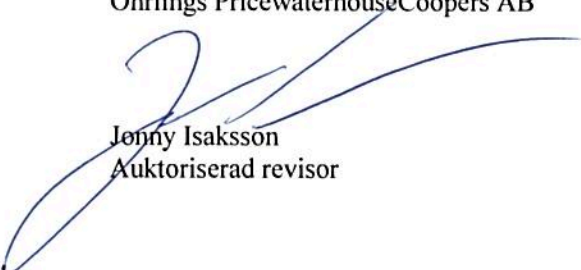
Martha Helke



Daniel Cserhalmi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-06-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trantomten, org nr 769616-8413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trantomten för räkenskapsåret 1 januari 2018 till 31 december 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trantomten för räkenskapsåret 1 januari 2018 till 31 december 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kista den 14 juni 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonny Isaksson.
Auktoriserad revisor